



Município de Lagoa – Algarve  
Câmara Municipal

**AVISO n.º 89 /SOU/2023**

30/2022/3363


A VICE PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA:

----- Faz saber que, em cumprimento do disposto na al. b) do n.º 2 do artigo 78º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, foi concedido a **NOVETI- Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários SA., o Aditamento n.º 8/2023 ao Alvará de Loteamento n.º 15/1988 e Aditamentos n.º 1/2005, n.º 3/2019 e n.º 1/2021**, na sequência do projeto aprovado em reunião desta Câmara Municipal realizada a 11/07/2023, com base no Parecer n.º 20958 emitido pela Divisão de Urbanismo, em 03/07/2023, para a alteração ao loteamento denominado Carvoeiro Golden Club, localizado no Sítio Mato Serrão, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa, que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 4544 – Carvoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 7704, da respetiva união de freguesias. -----

----- A alteração à operação de loteamento respeita à atualização das condições e atualização de conceitos urbanísticos referente a Instalação de um Estabelecimento Hoteleiro, incidindo no lote A, conforme consta da planta de síntese anexa a este aditamento, devidamente carimbada e assinada, não estando previstas quaisquer obras de urbanização e da seguinte forma: -----

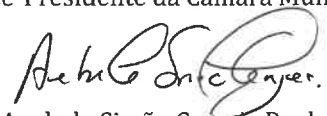
Parâmetros urbanísticos do Lote A destinado à instalação de um Estabelecimento Hoteleiro											
ALTERAÇÃO DO ADITAMENTO N.º 3/2019 AO ALVARÁ DE CONJUNTO TURÍSTICO N.º 15/88											
Lote	Área Lote (m2)	Uso	Tipologia Empreendimento Turístico	Categoria Mínima	N.º Máximo de Unidades Alojamento	N.º Máximo de Camas Fixas	Área de Implantação (m2)	Área de Construção (m2)	N.º Pisos Acima do Solo	N.º Pisos Abaixo do Solo	N.º Lugares Estacionamento (Uso Privativo)
A	7 741,00	Turístico	Estabelecimento Hoteleiro	4	120	240	3 932,00	7 939,00	3	Cave	76

----- E, para conhecimento geral e produzir os devidos efeitos, se publica este **aviso** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt) -----

----- E eu,  Chefe da Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal de Lagoa (Algarve), o subscrevi: -----

----- Paços do Concelho de Lagoa (Algarve), aos 24 de outubro de 2023. -----

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

  
(Anabela Simão Correia Rocha)