



Município de Lagoa – Algarve  
Câmara Municipal

**AVISO n.º 89 /SOU/2023**

30/2022/3363

A VICE PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA:

----- Faz saber que, em cumprimento do disposto na al. b) do n.º 2 do artigo 78º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, foi concedido a **NOVETI- Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários SA., o Aditamento n.º 8/2023 ao Alvará de Loteamento n.º 15/1988 e Aditamentos n.º 1/2005, n.º 3/2019 e n.º 1/2021**, na sequência do projeto aprovado em reunião desta Camara Municipal realizada a 11/07/2023, com base no Parecer n.º 20958 emitido pela Divisão de Urbanismo, em 03/07/2023, para a alteração ao loteamento denominado Carvoeiro Golden Club, localizado no Sítio Mato Serrão, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa, que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 4544 – Carvoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 7704, da respetiva união de freguesias. -----

----- A alteração à operação de loteamento respeita à atualização das condições e atualização de conceitos urbanísticos referente a Instalação de um Estabelecimento Hoteleiro, incidindo no lote A, conforme consta da planta de síntese anexa a este aditamento, devidamente carimbada e assinada, não estando previstas quaisquer obras de urbanização e da seguinte forma: -----

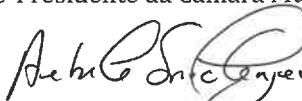
Parâmetros urbanísticos do Lote A destinado à instalação de um Estabelecimento Hoteleiro											
ALTERAÇÃO DO ADITAMENTO N.º 3/2019 AO ALVARÁ DE CONJUNTO TURÍSTICO N.º 15/88											
Lote	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Uso	Tipologia Empreendimento Turístico	Categoría Mínima	N.º Máximo de Unidades Alojamento	N.º Máximo de Camas Fixas	Área de Implantação (m <sup>2</sup> )	Área de Construção (m <sup>2</sup> )	N.º Pisos Acima do Solo	N.º Pisos Abaixo do Solo	N.º Lugares Estacionamento (Usos Privativo)
A	7 741,00	Turístico	Estabelecimento Hoteleiro	4	120	240	3 932,00	7 939,00	3	Cave	76

----- E, para conhecimento geral e produzir os devidos efeitos, se publica este **aviso** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt) -----

----- E eu,  Chefe da Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal de Lagoa (Algarve), o subscrevi: -----

----- Paços do Concelho de Lagoa (Algarve), aos 24 de outubro de 2023. -----

A Vice-Presidente da Camara Municipal

  
(Anabela Simão Correia Rocha)