

MUNICÍPIO DE LAGOA (ALGARVE)

MINUTA DA ATA nº 1/2024

da ASSEMBLEIA MUNICIPAL

REALIZADA no Auditório Municipal Carlos do Carmo - Lagoa

SESSÃO ORDINÁRIA de 28 de fevereiro de 2024

▪ PRESIDENTE: José Manuel Correia Águas da Cruz, na qualidade de cidadão que encabeçou a lista mais votada no último ato eleitoral, e após o ato de instalação da Assembleia Municipal de Lagoa (AML). -----

▪ SECRETÁRIOS: cidadãos eleitos Pedro Alexandre Triberes Barradas de Souza Lobato e Maria de Fátima da Silva Valdire Lopes. -----

▪ PRESENÇAS: José Manuel Correia Águas da Cruz, Pedro Alexandre Triberes de Souza Lobato; Maria de Fátima da Silva Valdire Lopes, Luís António Alves da Encarnação, Anabela Simão Correia Rocha, Ana Cristina Tiago Martins, Ruben Patrício Infante Palma, Mário José Costa Vieira, José Inácio Marques Eduardo, António José Cabrita Neves Nobre, Carlos Manuel dos Reis Ramos, Vítor Manuel Grade Martins Sobral, Maria de Lurdes Rego Alemão, Joaquim José Martins Cabrita, João Pedro Oliveira, Ricardo Jorge Braz da Silva, Maria Licínia Mendes Lourenço, Carla Isabel de Jesus Serol, Diamantino José Ernesto Ruivinho, Jorge Manuel Albano da Encarnação Ramos, Tiago Manuel Valdire Lopes, Elsa Vieira Mendes, João André Nascimento Cabrita, Vítor Manuel Gonçalves dos Santos, Joaquim João Lopes Paulo, Joaquim Dimas Neto Varela, Luís José Soares Bentes, Luís Filipe dos Santos Alberto. -----

▪ HORA DE ABERTURA: vinte e uma horas e nove minutos. -----

▪ ORDEM de TRABALHOS -----

O Presidente da Assembleia Municipal de Lagoa (AML), saudou todos os presentes, nomeadamente Presidente e vice-presidente da Câmara Municipal de Lagoa (CML), senhoras e senhores vereadores, senhoras e senhores deputados municipais (DM); senhoras e senhores jornalista; cidadãos presentes na sessão e cidadãos que assistem à transmissão em direto desta sessão através do Youtube e do Facebook do Município, bem como da plataforma da Lagoa Tv. Saudou e agradeceu aos técnicos e demais colaboradores do Município, que nos assistem tecnicamente e nos dão apoio nesta sessão, assegurando as necessárias condições técnicas, operacionais e de funcionamento bem como a realização da transmissão em direto desta sessão. Reforçou junto de todos os presentes: *i.* que sejam respeitados todos os procedimentos/condições de forma a garantir condições ideais quer para a não interferência no normal funcionamento da sessão nem na sua transmissão em direto, bem como na gravação em suporte vídeo e áudio, destinando-se a gravação áudio como suporte à elaboração da ATA; *ii.* a necessidade de que os cidadãos que não tenham feito a sua inscrição para intervenção na Sessão *on line*, deverão no início da sua alocução, autorizar a AML a transmitir em direto e a gravar a sua intervenção, em suporte áudio e vídeo, bem como a utilizar os respetivos registos de som e/ou imagem para efeitos de transmissão em “*streaming*” e posterior divulgação em plataformas eletrónicas ou quaisquer outros suportes de comunicação, declarando aberta a Sessão Ordinária da AML de 28 de fevereiro de 2024. -----

I. PERÍODO de INTERVENÇÃO dos CIDADÃOS: O Presidente da AML informou que, dentro dos prazos previstos deram entrada 2 intenções para uso da palavra, por parte dos cidadãos, Luís Félix, sobre estacionamento nos Alporchinhos e Urbanização das Palmeiras e Rita Ruivinho, sobre o processo de construção de uma creche na Urb^o. do Pateiro pela ACD Che Lagoense, tendo de seguida o Presidente da CML respondido/esclarecido as questões suscitadas. -----

II. PERÍODO ANTES da ORDEM do DIA: -----

▪ LEITURA do EXPEDIENTE, o Presidente da AML esclareceu que todo o expediente que deu entrada nos serviços da AML, no período compreendido entre a Sessão Ordinária de 13 de dezembro e o dia de hoje, foi remetida via email aos DM e publicada na área reservada dos serviços da AML, pelo que foi proposto que prescindam da sua leitura, proposta que foi **APROVADA** por **UNANIMIDADE**. -----

▪ SUBSTITUIÇÃO de DEPUTADOS e VEREADORES MUNICIPAIS, o Presidente da AML informou que deu entrada na MESA da AML 2 PEDIDOS de SUBSTITUIÇÃO, 1 por parte do GM do Partido Social Democrata (PSD) e 1 por parte do Partido Socialista (PS). -----

▪ APROVAÇÃO de ATAS de sessões anteriores - ATA nº06/2023, da SESSÃO EXTRAORDINÁRIA do dia 18 de outubro de 2023, tendo o Presidente da AML aberto período para análise/reparos e, face à ausência de vontade de pronuncia a referida ATA, foi colocada à VOTAÇÃO, tendo sido **APROVADA** por **UNANIMIDADE**. -----

▪ INTERVENÇÕES dos GRUPOS MUNICIPAIS para apresentação de VOTOS, MOÇÕES e RECOMENDAÇÕES bem como a apresentação e discussão de ASSUNTOS GERAIS de INTERESSE para o Município. O Presidente da AML informou que dentro dos prazos previstos e de acordo com os normativos, não deu entrada na MESA de nenhuma MOÇÃO e RECOMENDAÇÃO, abrindo de seguida período para apresentação e discussão de ASSUNTOS GERAIS de INTERESSE para o Município, verificando-se 11 INTERVENÇÕES, 3 do GM do PSD, 2 por parte do DM Joaquim Cabrita e 1 por parte do DM José I. Eduardo, 4 do GM do PS, 1 por parte do DM Carlos Ramos, 1 por parte do DM Luís Bentes, 1 por parte do DM Joaquim João e 1 por parte da DM Carla Serol, 1 do GM do CHEGA, por parte da DM Maria de Lurdes Alemão, 2 do GM do Bloco de Esquerda (BE), por parte do DM Jorge Ramos, 1 do GM do Movimento Lagoa Primeiro (MLP), por parte do DM Diamantino Ruivinho e, face à ausência de mais intervenções o Presidente da AML solicitou ao Presidente da CML que respondesse/esclarecesse as questões suscitadas que o fez, por 2 vezes e, delegou as questões inerentes aos seus pelouros às à vice-presidente Anabela Simão e à vereadora Ana Martins. ----

III. PERÍODO da ORDEM do DIA: -----

1º PONTO – APRECIÇÃO da INFORMAÇÃO do Presidente da Câmara acerca da ATIVIDADE MUNICIPAL e da SITUAÇÃO FINANCEIRA em 09 de fevereiro de 2024. O Presidente da AML abriu período para análise/debate verificando-se 3 intervenções, 2 por parte do GM do MLP, DM Diamantino Ruivinho e 1 por parte do GM do PSD, DM José I Eduardo tendo o Presidente da AML esclarecido os procedimentos que ficaram acordados e o que se verificou, só uma sugestão recebida do GM do PSD, pelo que seria insuficiente no suporte à marcação de uma reunião de líderes, ficando acordado que os GM iriam prontamente enviar propostas de forma a se operacionalizar uma efetiva alteração ao modelo em vigor. -----

2º PONTO – APRECIÇÃO do RELATÓRIO ANUAL de ATIVIDADES da COMISSÃO de PROTEÇÃO de CRIANÇAS e JOVENS de LAGOA referente ao ano de 2023. O Presidente da AML convidou as Dr^{as}. Patrícia Jacinto e Elsa Assunção, em representação da CPCJ de Lagoa, para apresentação do relatório, tendo agradecido a pronta disponibilidade em mais um ano vir esclarecer o trabalho meritório de todos os que integram a CPCJ de Lagoa. No final, o Presidente da AML reiterou o agradecimento à apresentação concisa, detalhada, elucidativa e divulgadora, abrindo período de questionamento/esclarecimento, verificando-se 2 intervenções, 1 por parte do GM do PS, DM Vítor Sobral e 1 por parte do GM do PSD, DM Joaquim Cabrita, tendo as questões suscitadas sido respondidas/esclarecidas à medida que foram colocadas. -----

3º PONTO – APRECIÇÃO das DECLARAÇÕES previstas no artº 15º, nºs 1 e 2 al. c) da Lei nº8/2012, de 21 de fevereiro. O Presidente da AML abriu período para análise/debate e, face à ausência de intenções de intervenção. -----

4º PONTO – APRECIÇÃO e DELIBERAÇÃO, sob proposta da Câmara Municipal, da RATIFICAÇÃO do ATO JURÍDICO praticado pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, Luís António Alves da Encarnação, em representação do Município de Lagoa, consubstanciado na ASSINATURA do CONTRATO - PROMESSA de COMPRA e VENDA, celebrado com a

empresa Edifícios Atlântico, S.A em 09 de janeiro de 2024, tendo por OBJETO a AQUISIÇÃO dos PRÉDIOS sitos na UNIÃO de FREGUESIAS de LAGOA e CARVOEIRO, concelho de LAGOA, abaixo identificados: -----

i. Prédio Rústico, com a área de setenta e três mil cento e trinta metros quadrados, a confrontar a Norte com vala de água e Martinho da Costa Soares, a Nascente com Banco Fonseca & Burnay, a Poente com E.N. 124-1, que liga Lagoa a Carvoeiro, e a Sul com Carpintaria Frieza, Lda., José Domingos Marreiros Paixão e José Carlos Miguel, sito em Lagoas, união de freguesia de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa (Algarve), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o número dois mil oitocentos e sessenta e sete, da freguesia de Lagoa, e registada a aquisição a favor da a seu favor nos termos da apresentação número dois mil setecentos e trinta e um de dezoito de Julho de dois mil e treze, inscrito na matriz cadastral rústica da freguesia de Lagoa, sob o artigo 80 da secção N; -----

ii. Prédio Rústico com a área de dez mil e oitenta metros quadrados, a confrontar a Norte com estrada do Pocinho, a Nascente com Armando de Jesus Loureiro, a Poente com Carlos Alberto Correia Ribeiro e outro e a Sul com Carlos Alberto Correia Ribeiro, sito em Alagoas Brancas, união de freguesias de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa (Algarve), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o número dois mil setecentos e três, da freguesia de Lagoa, e registada a aquisição a seu favor nos termos da apresentação número dois mil duzentos e trinta e dois de vinte e cinco de maio de dois mil e dezasseis, inscrito na matriz cadastral rústica da freguesia de Lagoa, sob o artigo 77 da secção N; -----

iii. Prédio Rústico, com a área de nove mil trezentos e dez metros quadrados, a confrontar a Norte, Sul e Poente com Alberto Correia Ribeiro e a Nascente com António Pina, sito em Lagoas Brancas, união de freguesias de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa (Algarve), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o número quatro mil e cinquenta e quatro, da freguesia de Lagoa, e registada a aquisição a seu favor nos termos da apresentação número mil quatrocentos e quarenta e cinco de quinze de Abril de dois mil e treze, inscrito na matriz cadastral rústica da freguesia de Lagoa, sob o artigo 75 secção N; -----

iv. Prédio Urbano, com a área total de mil quatrocentos e noventa e um metros quadrados, a confrontar a norte com serviço de águas, a nascente com estrada, a poente com canal e a sul com Betão Expresso, sito em Lagoas Brancas, união de freguesias de Lagoa e Carvoeiro, concelho de Lagoa (Algarve), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o número três mil e quarenta e cinco, da freguesia de Lagoa, e registada a aquisição a seu favor nos termos da apresentação número três mil e vinte e três de onze de fevereiro de dois mil e vinte e um, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Lagoa, sob o artigo 5508; -----
pelo preço global de 3.670.000,00 € (Três milhões seiscentos e setenta mil euros), nos termos, cláusulas e condições constantes do aludido contrato; -----

O Presidente da AML resumiu as informações detalhadas na apresentação do PONTO – 4 prédios, 3 rústicos e 1 urbano, abriu período para análise/debate, verificando-se 3 intervenções, 1 por parte do GM do PSD, DM Joaquim Cabrita, 1 por parte do GM do MLP, DM Diamantino Ruivinho e 1 por parte do GM do PS, DM Carlos Ramos e, face à ausência de mais intervenções o Presidente da AML lançou o repto ao Presidente da CML, face às sugestões apresentadas pelo GM do PSD dando a palavra para respostas/esclarecimentos, sendo de seguida aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 4º PONTO sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **23 VOTOS a FAVOR**, 16 do GM do PS, 2 do GM do MLP, 2 do GM do PSD, 1 do GM do CHEGA, 1 do GM do BE e 1 do GM da Coligação Democrática Unitária (CDU).
5º PONTO – APRECIÇÃO e DELIBERAÇÃO, sob proposta da Câmara Municipal, do PROJETO de ALTERAÇÃO ao REGULAMENTO GERAL da FATACIL, do previsto na alínea previsto na alínea g) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para defesa da proposta, abrindo período para análise/debate, e face à ausência de intervenções foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 5º Ponto sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **23 VOTOS a FAVOR**, 16 do GM do PS, 2 do GM do MLP, 2 do GM do PSD, 1 do GM do CHEGA, 1 do GM do BE e 1 do GM da CDU., -----

- Sendo 23:18 horas, o senhor Presidente da AML declarou ENCERRADA a reunião. -----
- No termo da Sessão, a ATA em MINUTA foi lida e submetida à votação, nos termos do disposto no artigo 34º, nº 4 do Código do Procedimento Administrativo, tendo sido **APROVADA** por **UNANIMIDADE**, com **23** VOTOS a **FAVOR**, 16 do GM do PS, 2 do GM do MLP, 2 do GM do PSD, 1 do GM do CHEGA, 1 do GM do BE e 1 do GM da CDU. -----
- A ATA vai ser assinada por mim, 1º Secretário da Mesa da Assembleia, Pedro Alexandre Triberes Barradas de Souza Lobato, que a lavrei, e pelo senhor Presidente da Mesa da Assembleia Municipal, José Águas da Cruz, e será lançada no respetivo livro de ATAS. -----

O Presidente,

Assinado por: **JOSÉ MANUEL CORREIA ÁGUAS DA CRUZ**
Num. de Identificação: 04553193
Data: 2024.03.01 11:11:34+00'00'

o 1º secretário _____

Assinado por: **Pedro Alexandre Triberes
Barradas de Souza Lobato**
Num. de Identificação: 09600555
Data: 2024.03.01 10:25:14+00'00'